



ANKAUFSPROFIL – ZINSHÄUSER WIEN

GESUCHT

- Zinshäuser in Wien zur Parifizierung & Einzelabverkauf
- **KEINE vollvermieteten Renditeobjekte**

LAGE

- Ganz Wien
- Gute Gründerzeitlagen bevorzugt

OBJEKT

- Wohnschwerpunkt
- DG-/Hofpotenzial von Vorteil (kein Muss)

MIETSITUATION (ENTSCHEIDEND)

- Hoher Leerstand (idealerweise >60%)
- (Kurz) befristete Mietverträge bevorzugt
- Wenig unbefristete Altverträge

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig bis teilmodernisiert
- Auch Objekte mit rechtlichen/strukturellen Themen

PREIS

- Attraktiver Einstiegspreis
- Value-Add – Entwicklungspotenzial

FÜR EIN SCHNELLES ANGEBOT – BITTE MITSENDEN:

- Adresse des Objekts
- Kaufpreisvorstellung
- Zinsliste / Mieterliste:
 - Tops, Nutzungsart, Fläche
 - Vermietungsgrad (Leerstand / befristet / unbefristet)
 - Laufzeit befristeter Mietverträge
 - Betriebskosten
- Pläne / Grundrisse
- Grundbuchauszug (falls vorhanden)
- Zustand & Ausbaupotenzial (DG, Hof etc.)

WIR FREUEN UNS ÜBER HINWEISE VON:

- Immobilienmaklerinnen & Maklern
- Hausverwaltungen
- Banken & Kreditinstituten
- Insolvenzverwalterinnen & -verwaltern
- Tippgebern — auch privat, auch ohne Lizenz

Erfolgreiche Hinweise werden vergütet.

Jetzt Objekt einreichen

E-Mail: ankauf@dream.co.at

Tel: +43 664 810 17 77

DREAM GmbH · Wien

Unser Versprechen an Sie

- Absolute Diskretion — selbstverständlich
- Antwort binnen 24 Stunden
- Verbindliches Angebot zeitnah
- Auch komplexe Strukturen & Sonderfälle